

# Document d'Informations Clés

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

<b>Nom du produit</b>	Proximité Action Klepierre Juillet 2022 avec performance ajustée d'un dividende fixe
<b>Identificateur du produit</b>	ISIN: FR001400B015
<b>Initiateur du PRIIP</b>	Credit Suisse International (www.credit-suisse.com/derivatives), agréé par l'Autorité de Régulation Prudentielle du Royaume-Uni (U.K. Prudential Regulation Authority) et régulé par l'Autorité de Supervision Financière du Royaume-Uni (U.K. Financial Conduct Authority) ainsi que l'Autorité de Régulation Prudentielle du Royaume-Uni. L'émetteur du produit est Credit Suisse AG, agissant par l'intermédiaire de sa succursale de Londres. Appelez le +44 207 883 1900 pour de plus amples informations.
<b>Autorité compétente de l'initiateur du PRIIP</b>	Autorisé par la U.K. Prudential Regulation Authority (Autorité de Régulation Prudentielle du Royaume-Uni) et réglementé par la U.K. Financial Conduct Authority (Autorité de Supervision Financière du Royaume-Uni) et la U.K. Prudential Regulation Authority (Autorité de Régulation Prudentielle du Royaume-Uni)
<b>Autorité compétente pour les PRIIPs commercialisés en France</b>	Autorité des Marchés Financiers (AMF)
<b>Date et heure de production</b>	09.06.2022 17:05 heure locale à Paris

**Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

## 1. En quoi consiste ce produit?

<b>Type</b>	Titres de créance régis par le droit français		
<b>Objectifs</b>	Le produit est conçu pour fournir un rendement sous forme d'un paiement à l'échéance. Le moment et le montant de ce paiement (Les termes qui apparaissent en clôturé de cet <b>actif sous-jacent</b> en réinvestissant tous les dividendes bruts et en soustrayant de ce prix calculé de manière <b>gras</b> dans cette section sont décrits plus en détail dans les tableaux ci-dessous.)		
	<p>Le produit a une durée déterminée et prendra fin à la <b>date de maturité</b>, à moins qu'il ne soit remboursé par anticipation. Le paiement à l'échéance ne sera pas supérieur à 2 560 EUR. Si, à l'échéance, le <b>cours de référence final</b> de l'<b>actif sous-jacent</b> s'est déprécié(e) et est inférieur(e) à 30,00% du <b>cours de référence initial</b>, le montant de remboursement final pourrait être inférieur au <b>montant nominal du produit</b> ou même être égal à zéro.</p> <p><b>Remboursement automatique par anticipation:</b> Le produit sera remboursé de façon anticipée avant la <b>date d'échéance</b> si, à une <b>date d'observation du remboursement par anticipation</b>, le <b>cours de référence</b> est supérieur ou égal au <b>niveau de la barrière de remboursement par anticipation</b> associée, un paiement égal au <b>paiement du remboursement par anticipation</b> correspondant.</p> <p><b>Remboursement à la date d'échéance:</b> Si le produit n'a pas été remboursé par anticipation, à la <b>date d'échéance</b>, vous recevrez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>si le <b>cours de référence final</b> est supérieur ou égal à 30,00% du <b>cours de référence initial</b>, un paiement de 2 560 EUR; ou</li> <li>si le <b>cours de référence final</b> est inférieur à 30,00% du <b>cours de référence initial</b>, un paiement directement lié à la performance de l'<b>actif sous-jacent</b>. Ce paiement sera égal (i) au <b>montant nominal du produit</b> multiplié par (ii) (A) le <b>cours de référence final</b> divisé par (B) le <b>cours de référence initial</b>.</li> </ol> <p>Selon les termes du produit, certaines dates spécifiées ci-dessous seront ajustées si la date en question n'est pas un jour ouvré ou un jour de négociation (selon le cas). Tout ajustement peut affecter le rendement, le cas échéant, que vous recevrez. Les termes du produit prévoient que, si certains événements exceptionnels se produisent (1) des ajustements peuvent être apportés au produit et/ou (2) l'émetteur du produit peut procéder au remboursement anticipé du produit. Ces événements sont spécifiés dans les modalités du produit et concernent principalement l'<b>actif sous-jacent</b>, le produit et l'émetteur du produit. Le rendement (le cas échéant) que vous recevrez en cas de remboursement anticipé est susceptible d'être différent du rendement dans les scénarios décrits ci-dessus et peut être inférieur au montant que vous avez investi. Vous ne bénéficierez d'aucun dividende ou de droits liés à la détention de l'<b>actif sous-jacent</b> (par exemple, les droits de vote).</p>		

<b>Actif sous-jacent</b>	Actions ordinaires de Klepierre (ISIN: FR0000121964; Bloomberg: LI FP Equity)	<b>Cours de référence final</b>	Le <b>cours de référence</b> à la <b>date d'évaluation finale</b>
<b>Marché de l'actif sous-jacent</b>	Actions	<b>Dates d'évaluation initiales</b>	9 juin 2022, 16 juin 2022, 23 juin 2022, 30 juin 2022, 7 juillet 2022, 14 juillet 2022, 21 juillet 2022 et 28 juillet 2022
<b>Montant nominal du produit</b>	1 000 EUR	<b>Date d'évaluation finale</b>	28 juillet 2032
<b>Prix d'émission</b>	100,00% du <b>montant nominal du produit</b>	<b>Date d'échéance / maturité</b>	4 août 2032
<b>Devise du produit</b>	Euro (EUR)	<b>Dates d'observation du remboursement par anticipation</b>	Le 28ème jour calendaire de chaque mois de janvier, avril, juillet et octobre entre juillet 2023 (inclus) et avril 2032 (inclus)
<b>Devise de l'actif sous-jacent</b>	EUR	<b>Niveaux de barrière de remboursement par anticipation</b>	À la première <b>date d'observation du remboursement par anticipation</b> , le <b>niveau de barrière de remboursement par anticipation</b>

initial; et par la suite baisse de 1,95 points de pourcentage à chaque **date d'observation du remboursement par anticipation** ultérieure

<b>Date d'émission</b>	28 juillet 2022	<b>Niveau de barrière de remboursement par anticipation initial</b>	100,00% du cours de référence initial
<b>Cours de référence initial</b>	Le <b>cours de référence</b> le plus bas à l'une des dates d'évaluation initiales	<b>Date de paiement du remboursement par anticipation</b>	<b>5 jours ouvrés</b> faisant suite à la <b>date d'observation du remboursement par anticipation</b> considérée
<b>Cours de référence</b>	Un prix calculé en fonction du cours de clôture de l'actif sous-jacent selon la <b>source de référence</b> et ajusté comme décrit ci-dessus	<b>Paiements du remboursement automatique par anticipation</b>	À la première <b>date de paiement du remboursement par anticipation</b> , 1 156 EUR; augmentant par la suite de 39,00 EUR à <b>chaque date de paiement du remboursement par anticipation</b> suivante
<b>Source de référence</b>	Euronext - Euronext Paris		

**Investisseurs de détail visés**

Le produit est destiné à être offert aux investisseurs de détail qui remplissent tous les critères ci-dessous:

- ils ont la capacité de prendre une décision d'investissement éclairée grâce à une connaissance et une compréhension suffisantes du produit et de ses risques et avantages spécifiques, avec une expérience d'investissement et / ou de détention d'un certain nombre de produits similaires offrant une exposition similaire sur le marché, soit de manière indépendante, soit par un conseil professionnel;
- ils recherchent la croissance de leur capital, s'attendent à ce que l'actif sous-jacent évolue de manière à générer un rendement favorable, disposent d'un horizon d'investissement correspondant à la période de détention recommandée ci-dessous et comprennent que le produit peut être remboursé de façon anticipée;
- ils acceptent le risque que l'émetteur ne paie pas ou ne respecte pas ses obligations contractuelles liées au produit et sont en mesure de supporter une perte totale de leur investissement; et
- ils sont prêts à accepter un niveau de risque pour obtenir des rendements potentiels qui est compatible avec l'indicateur synthétique de risque présenté ci-dessous.

Le produit n'est pas destiné à être offert aux clients de détail qui ne remplissent pas ces critères.

**2. Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?**

Indicateur de risque



← Risque le plus faible Risque le plus élevé →



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conserviez le produit 10 ans. Le risque réel peut varier si vous optez pour une sortie anticipée et vous pourriez obtenir un rendement moins élevé. Il est possible que vous ne puissiez pas revendre facilement votre produit ou que vous deviez le vendre à un prix qui aurait un impact significatif sur votre rendement.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, qui est la classe de risque la plus élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau très élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

**Attention au risque de change** : si la devise du produit est différente de la devise du pays dans lequel vous vivez, les sommes qui vous seront versées le seront dans une autre monnaie ; votre gain final dépendra donc du taux de change entre les deux monnaies. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement. Pour obtenir des informations détaillées sur tous les risques liés au produit, veuillez-vous reporter aux sections sur les risques dans le prospectus ainsi qu'aux suppléments éventuels y figurant, comme indiqué dans la section « Autres informations pertinentes » ci-dessous.

**Scénarios de performance**

Il est impossible de prévoir avec précision l'évolution future du marché. Les scénarios présentés ne sont qu'une indication de certains des résultats possibles basée sur les rendements récents. Les rendements réels pourraient être inférieurs.

<b>Investissement: 10 000,00 EUR</b>				
<b>Scénarios</b>		<b>1 an</b>	<b>6 ans</b>	<b>10 ans (Période de détention recommandée)</b>
<b>Scénario de tensions</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
	Rendement annuel moyen	-100,00%	-16,65%	-9,89%
<b>Scénario défavorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	2 825,21 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

	Rendement annuel moyen	-71,75%	-16,65%	-9,89%
<b>Scénario intermédiaire</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	9 285,29 EUR	11 560,00 EUR	11 560,00 EUR
	Rendement annuel moyen	-7,15%	2,60%	1,54%
<b>Scénario favorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	11 489,43 EUR	13 120,00 EUR	13 120,00 EUR
	Rendement annuel moyen	14,89%	5,20%	3,09%

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur 10 ans, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10 000,00 EUR.

Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits. Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le produit. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

### 3. Que se passe-t-il si l'émetteur n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Vous êtes exposé au risque que l'émetteur ne soit pas en mesure d'honorer ses obligations concernant le produit, par exemple en cas d'insolvabilité ou de décision administrative de mesure de résolution. Cela peut avoir une incidence défavorable sur la valeur du produit et pourrait vous amener à perdre tout ou partie de votre investissement dans le produit. Le produit n'est pas un dépôt et, en tant que tel, n'est pas couvert par un système de protection des dépôts.

### 4. Que va me coûter cet investissement?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Les montants indiqués ci-dessous sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour trois périodes de détention différentes. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10 000,00 EUR. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

Coûts au fil du temps	Investissement: 10 000,00 EUR			
	Scénarios	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 6 ans	Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée

<b>Coûts totaux</b>	1 529,46 EUR	1 568,60 EUR	1 503,31 EUR
---------------------	--------------	--------------	--------------

<b>Incidence sur le rendement (réduction du rendement) par an</b>	15,29%	2,61%	1,49%
---	--------	-------	-------

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

#### Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique:

- L'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période de détention recommandée.
- La signification des différentes catégories de coûts.

**Le tableau montre l'incidence sur le rendement (RIY) par an.**

<b>Coûts ponctuels</b>	Coûts d'entrée	1,49%	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix.
	Coûts de sortie	0,00%	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.

### 5. Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

#### Période de détention recommandée: 10 ans

Le produit vise à vous fournir le rendement décrit dans la section « 1. En quoi consiste ce produit? » ci-dessus. Toutefois, cela ne s'applique que si le produit est détenu jusqu'à l'échéance. Il est donc recommandé que le produit soit conservé jusqu'au 4 août 2032 (échéance).

Le produit ne garantit pas la possibilité de désinvestir autrement qu'en vendant le produit soit (1) via la bourse (si le produit est négocié en bourse), soit (2) de manière bilatérale si une offre pour le produit existe. Dans les deux cas, l'émetteur n'appliquera pas de frais ou pénalités supplémentaires. Des frais d'exécution peuvent toutefois être facturés par votre courtier pour l'exécution de toute opération. En vendant le produit avant l'échéance, vous encourez le risque de recevoir un rendement inférieur à celui que vous auriez reçu si vous aviez conservé le produit jusqu'à l'échéance.

<b>Cotation boursière</b>	Luxembourg Stock Exchange (Main Segment)	<b>Cotation de prix</b>	Pourcentage
<b>Plus petite unité négociable</b>	1 000 EUR		

Dans des conditions de marché volatiles ou exceptionnelles, ou en cas de défaillances techniques ou perturbations, l'achat et/ou la vente du produit peut être temporairement entravé et/ou suspendu et éventuellement peut ne pas être possible du tout.

## 6. Comment puis-je formuler une réclamation?

---

Toute plainte contre la conduite de la personne conseillant ou vendant le produit peut être soumise directement à cette personne.

Toute plainte concernant le produit ou le comportement du producteur de ce produit peut être soumise par écrit à l'adresse suivante: One Cabot Square, London E14 4QJ, United Kingdom, par courrier électronique à: [kid.enquiries@credit-suisse.com](mailto:kid.enquiries@credit-suisse.com) ou sur le site Web suivant: [www.credit-suisse.com/derivatives](http://www.credit-suisse.com/derivatives).

## 7. Autres informations pertinentes

---

Les informations contenues dans ce Document d'Informations Clés ne constituent pas une recommandation d'achat ou de vente du produit et ne remplacent pas la consultation individuelle avec votre banque ou conseiller.

Ce produit n'a pas été enregistré en vertu du US Securities Act de 1933. Ce produit ne peut pas être offert ou vendu, directement ou indirectement, aux États-Unis ou aux US person. Le terme "US person" est défini dans la Règlementation S du US Securities Act de 1933, tel que modifié.

Toute documentation supplémentaire concernant le produit, en particulier la documentation relative au programme d'émission, ses éventuels suppléments et les conditions définitives du produit sont publiées sur le site Web [www.credit-suisse.com/derivatives](http://www.credit-suisse.com/derivatives), conformément aux dispositions légales en vigueur. Ces documents sont également disponibles gratuitement à One Cabot Square, London E14 4QJ, United Kingdom.